

ACT ZEUS PROPERTY ADVISORS IKE

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 150035803000

ΓΕΝΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2021

3η Εταιρική χρήση (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μεταφορικά Μέσα	-	-
Λοιπός εξοπλισμός	0,03	0,02
Σύνολο	0,03	0,02
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λογισμικά	-	-
Σύνολο	-	-
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	0,03	0,02
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	41.852,80	7.605,20
Σύνολο	41.852,80	7.605,20
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	-	98,44
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.236,40	8.013,29
Προπληρωμένα Έξοδα	172,87	-
Σύνολο	6.409,27	8.111,73
Σύνολο κυκλοφορούντων	48.262,07	15.716,93
Σύνολο Ενεργητικού	48.262,10	15.716,95

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2021	31/12/2020
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	24.000,00	14.000,00
Σύνολο	24.000,00	14.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	556,09	-
Αποτελέσματα εις νέο	10.565,69	3.491,91
Σύνολο	11.121,78	3.491,91
Σύνολο καθαρής θέσης	35.121,78	10.508,09
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	961,60	3.228,63
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	892,00	280,23
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	10.286,72	700,00
Σύνολο	13.140,32	5.208,86
Σύνολο Υποχρεώσεων	13.140,32	5.208,86
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	48.262,10	15.716,95

ΑΘΗΝΑ 30/09/2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΔΤ ΑΖ017214Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΡΝD ADVISORS IKE
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ032780
Α.ΑΔ. - Α' ΤΑΞΗΣ 0114811
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 3194

ACT ZEUS PROPERTY ADVISORS IKE

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 150035803000

ΓΕΝΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2021

3η Εταιρική χρήση (9 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών	64.408,35	39.948,45
Κόστος πωλήσεων	51.582,00	33.098,20
Μικτό Αποτέλεσμα	12.826,35	6.850,25
Εξοδα διοίκησης	9.817,62	6.953,04
Εξοδα διάθεσης	4.207,57	2.979,88
Άλλα έξοδα και ζημιές		
Άλλα κέρδη	16.998,93	800,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	15.800,09	- 2.282,67
Πιστωτικοί τόκοι	-	-
Χρεωστικοί τόκοι	186,40	82,70
Αποτέλεσμα προ φόρων	15.613,69	- 2.365,37
Φόροι εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	14.613,69	- 3.365,37

ΑΘΗΝΑ 30/09/2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΔΤ ΑΖ017214Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΡΝΔ ADVISORS IKE
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ032780
Α.Α.Δ. - Α' ΤΑΞΗΣ 0114811
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 3194

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

Επωνυμία:	ACT ZEUS PROPERTY ADVISORS IKE ΑΡ.ΓΕΜΗ 150035803000
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	ΑΡ.ΓΕΜΗ: 150035803000 - ΑΦΜ: 801140790
Νομικός τύπος:	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2021 - 31/12/2021
Διεύθυνση έδρας:	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 11 , ΑΛΙΜΟΣ 17455
Δημόσιο μητρώο:	Γ.Ε.Μ.Η. Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα:	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση:	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας:	Πολύ Μικρή παρ.2(α) του άρθρου 1
Κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων:	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτηθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις:	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.:	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν:	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 αντίστοιχα

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΔΤ ΑΖ017214

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΡΝD ADVISORS IKE
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ032780
Α.ΑΔ. - Α' ΤΑΞΗΣ 0114811
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 3194